

NURMIJÄRVI

LEPSÄMÄ, Lintumetsän laajennus

Asemakaavan muutos koskee katu-, puisto-, urheilu-, virkistys-, leikkikenttä- ja maatalousaluetta.

Asemakaava koskee tiloja Metsämaa RN:o 2:426, Päivärinne I RN:o 2:823 ja Huhkala RN:o 2:853.

Asemakaavan muutoksella ja asemakaavalla muodostuvat korttelit 6250-6272 sekä katu-, urheilu-, virkistys- ja erityisaluetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 11. päivänä syyskuuta 2012



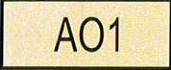





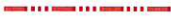






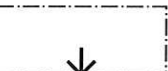
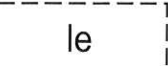
Timo Lehtinen
asemakaavapäällikkö
kaavan laatija

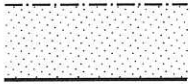


Juha Oksanen
va. suunnittelupäällikkö

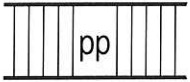
	NURMIJÄRVEN KUNTA		VIREILLETULOILM.	12.11.2009
	Ympäristötoimiala Asemakaavoitus		KAAV.LTK.	19.4.2011
NURMIJÄRVI LEPSÄMÄ Lintumetsän laajennus			KH	2.5.2011
			ALUST.NÄHT.	19.5.-8.6.2011
			ASRAK.LTK.	10.1.2012
			KH	16.4.2012
			JULK.NÄHT.	18.5.-18.6.2012
			ASRAK.LTK.	11.9.2012
			KH	
			KV	
			KUULUTUS	
			Sunnitellut	24.3.2011
Piirtänyt	28.3.2011	Pirkko Laakso-Mäki		

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

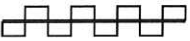
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuirakennuksen.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Lähivirkistysalaue, luonnonpuisto. Luonnontilaisena säilytettävä metsäalue.
	Puisto.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
6256	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
MYRSKYLINN	Kadun tai puiston nimi.
II	Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen paikka.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikkipaikka.



Istutettava alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



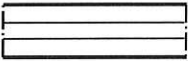
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katu.



Katualueen osa, jolla ajonopeutta alennetaan rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

AO-alueet: 2 ap /asunto

Rakennusten seinien pääväreinä tulee käyttää vaaleita luonnonläheisiä sävyjä. Kattojen tulee olla tiilenpunaisia, mustia tai harmaita.

Alueen kaikkien rakennusten pääasiallisen kattomuodon tulee olla harja- tai pulpettikatto ja kattomateriaalin tiili tai konesaumattu pelti.

Rakennukset tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei päivällä (klo 7-22) ylitä arvoa L_{Aeq} 35 dB(A) eikä yöllä (klo 22-07) arvoa L_{Aeq} 30 dB(A).

Alue tulee toteuttaa siten, että liikenteestä aiheutuva melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä muu melu huomioon ottaen päivisin (klo 7-22) arvoa L_{Aeq} 55 dB (A) eikä öisin (klo 22-07) arvoa L_{Aeq} 45 dB (A).

Kortteleiden 6269 ja 6270 alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon mahdollinen viereisen lähivirkistysalueen hulevesien ohjaamisen tarve.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.